

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY:

Zakres projektu
Stan istniejący
Wnioski
Demontaże
Szczegółowy zakres
Warunki wykonania robót

RYSUNKI – CZĘŚĆ BUDOWLANA

SPIS RYSUNKÓW

rys. nr I 08	Balustrada typ 1 - inwentaryzacja	skala	1 : 20
rys. nr I 09	Balustrada typ 2 - inwentaryzacja	skala	1 : 20
rys. nr I 10	Balustrada typ 2, przesło skrajne przy ścianie - inwentaryzacja	skala	1 : 20
rys. nr I 11	Balustrada typ 2, przesło skrajne przy schodach - inwentaryzacja	skala	1 : 20
rys. nr I 12	Balustrada typ 2, przesło przy wyjściu, poziom +1 - inwentaryzacja	skala	1 : 20

OPIS TECHNICZNY

Zakres

Zakresem niniejszego opracowania jest modernizacja wnętrza hali basenu w następującym zakresie :

- naprawa balustrad widowni
- naprawa osłon grzejnikowych
- naprawa obudów nawiewników wporowych z blachy perforowanej

Stan istniejący

Opis ogólny

Budynek hali wielofunkcyjnej z basenem zrealizowany został w latach 2001-2006 na podstawie dokumentacji budowlanej i wykonawczej wykonanej na przełomie 2000 i 2002 roku przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Pol-Waz sp. z o.o. z Warszawy. Obiekt posiada 4 kondygnacje, 1 podziemną i 3 nadziemne. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony północnej od ulicy Szmausa. Funkcjonalnie wydzielone są część basenowa i część hali z boiskami, które połączone są centralnym dwu kondygnacyjnym lobby. Całość jest podpiwniczona i zawiera, poza podbaseniem i pomieszczeniami technicznymi pomieszczenia siłowni, kręgielni itp. Obiekt wykonany w technologii

mieszanej gdzie fundamenty, główna konstrukcja, słupy i stropy wykonano jako żelbetowe. Ściany wykonano jako murowane oraz wylewane żelbetowe. Główną konstrukcję dachu nad halą sportową i basenami stanowią dźwigary z drewna klejonego o organicznym falistym kształcie. Poszycie konstrukcyjne dachu wykonane z blach fałdowych, trapezowych.

Konstrukcja basenów

Niecki basenów wraz ze wspierającymi je ścianami oraz plażą basenową wykonane są z żelbetu. Każda niecka posiada obwodową dylatację konstrukcyjną oddzielającą ją od plaży basenów. Plaża basenowa jest również podzielona dylatacją konstrukcyjną w połowie długości hali basenów.

Układ przestrzenno-funkcjonalny hali basenów

Hala basenu dostępna jest od strony centralnego lobby bezpośrednio przez drzwi przy recepcji oraz poprzez zespoły szatniowe znajdujące się pomiędzy lobby a halą basenu. Po stronie północnej znajduje się pomieszczenie ratowników z zapleczem sanitarnym. Po południowej stronie hali basenu znajdują się pomieszczenia biurowe i treningowe oraz przejście łączące halę basenu w korytarzem wewnętrznym.

Jednoprzestrzenna hala basenowa zawiera dwie niecki, małą, płytszą rozgrzewkową o wymiarach 1662 x 997 cm i głębokości od 78 do 141 cm. Druga niecka dużego basenu pływackiego ma wymiary 2502 x 1810 cm i głębokość od 122 do 300 cm. Hala basenu doświetlona jest od strony zachodniej 8 kwaterami ślusarki fasadowej aluminiowej o wymiarach 830 (wys.) x 560 cm (szer.). Dodatkowo baseny doświetlone są przez dwa dachowe naświetla poliwęglanowe o wymiarach 1820 x 420 cm. Po stronie wschodniej hali basenów, przy centralnym lobby, znajdują się trybuny zawierające 347 siedisk, które są dostępne z poziomu +1 i +2 lobby. W południowo-wschodnim narożniku hali basenów znajdują się dostępne z lobby z poziomów +1 i +2 pomieszczenia, których okna posiadają ślusarkę wewnętrzną z wglądem do hali basenów.

Na poziomie plaży basenów znajdują się trzy wejścia do zespołów szatniowych z przejściem przez nogomyjki. Poza wejściami do szatni po północnej stronie przy wejściu głównym pod widownią zlokalizowano we wnęcie prysznic ogólnodostępny. W centralnej części hali pod widownią zlokalizowano wnękę na demontowalne wyposażenie basenów.

Instalacje sanitarne

Pomieszczenie basenów wyposażone jest w wentylację mechaniczną. W czterech narożnikach zlokalizowano cylindryczne nawiewniki waporowe wykonane z blachy perforowanej malowanej proszkowo. Wzdłuż ślusarki fasadowej, na całej jej długości zlokalizowano 8 sztuk nawiewników szczelinowych. Wyciąg realizowany jest poprzez podsufitowy kolektor ze stali ocynkowanej średnicy 800 mm z bocznymi obustronnymi odejściami. Ponad poziomem wyciągowym zlokalizowany jest

jeszcze poziom nawiewny ze stali ocynkowanej, którego dysze skierowane są na naswietle dachowe aby zapobiec wkrapłaniu się na nim pary wodnej. Oba poziomy podsufitowe będą wymienione na nowe wraz z zawieszami.

Basen wyposażony jest w grzejniki konwekcyjne 3 płytowe oraz grzejniki typu Favier obudowane perforowaną blachą nierdzewną. Ze względu na korozję pokrywającą obudowy, będą one zdemonstrowane i pomalowane proszkowo.

Materiały

Widownia

Ściany widowni, obudowa konstrukcji słupów na widowni, horyzontalne pasy pod rzędami siedzisk są tynkowane i malowane farbą emulsyjną w kolorze białym. Pod siedziskami zainstalowane są obudowy z płyt HPL w kolorze jasno-szarym. Siedziska z tworzywa plastikowego w kolorze żółtym bez oparcia zamontowano na podkonstrukcji z prostokątnych rur stalowych malowanych proszkowo. Podłoga trybun oraz schody wykończone są jasno beżową wykładziną PVC w molet krążkowy. Krawędzie stopni schodów oraz krawędzie podestów widowni wykończone są kątowymi naklejanymi listwami PVC.

Na widowni zainstalowano dwa typy balustrad. Balustrada typ 1 zainstalowana pomiędzy podestami widowni wykonana jest z kształtowników ze stali nierdzewnej. Typowy rozstaw słupków wynosi 150 cm. Słupki wykonane są z rur kwadratowych 50x50 mm. Pochwyt wykonany jest z rury o średnicy 50 mm. Odgięte połączenie pochwyty i słupka wykonano z rury prostokątnej 50x28 mm. Wypełnienie przęseł stanowią 4 sztuki profili stalowych 38x18 mm w układzie horyzontalnym. Słupki balustrady mocowane są do podłoża za pomocą blach węzłowych z 4 otworami spawanych do słupka, nakrętek i osadzonych w żelbetowym podłożu kotwach śrubowych. Montaż przęseł skrajnych do ścian wykonano za pomocą blach węzłowych z 2 otworami spawanych do pochwyty i poprzeczek balustrady, które mocowane są za pomocą 2 nakrętek do kotew osadzonych w ścianach.

Balustrada typ 2 zainstalowana jest pomiędzy widownią a przestrzenią basenów i wykonana jest z kształtowników i blach ze stali nierdzewnej, a wypełnienie stanowią tafle ze szkła klejonego. Typowy rozstaw słupków wynosi 150 cm. Słupki wykonane są z rur prostokątnych 40x80 mm. Pochwyt wykonany jest z dwukrotnie zgiętej blach stalowej. Wypełnienie przęseł stanowi tafla szkła klejonego o grubości 12 mm o wymiarach 100x149 cm. Tafla mocowana jest do słupków za pomocą stalowej listwy dociskowej i dystansowej uszczelki gumowej. Słupki balustrady mocowane są do podłoża za pomocą blach węzłowych z 4 otworami spawanych do słupka, nakrętek i osadzonych w żelbetowym podłożu kotwach śrubowych. Oba typy balustrad pokryte są nalotem korozyjnym.

Wnioski

Przestrzeń hali basenów jest w dobrym stanie technicznym lecz wymaga remontu wynikającego z wieku zainstalowanych i wykonanych elementów oraz ich stopnia zużycia, co widoczne jest w stanie estetycznym elementów wykończenia wnętrza.

Zidentyfikowane problemy:

- obudowy grzejników typu Favier pokryte są nalotem korozyjnym
- stalowe elementy balustrad widowni pokryte są nalotem korozyjnym
- obudowy nawiewników wyporowych z blachy perforowanej pokryte nalotem korozyjnym

Demontaże

Planuje się następujące prace demontażowe:

- demontaż skorodowanych obudów grzejników typu Favier z blachy perforowanej. Uwaga! Obudowy należy oznaczyć w sposób umożliwiający identyfikację ich lokalizacji do ponownego montażu
- demontaż balustrad typ 1 i typ 2
Uwaga! Balustrady należy oznaczyć w sposób umożliwiający identyfikację ich lokalizacji do ponownego montażu

Szczegółowy zakres

Malowanie i montaż obudów grzejników oraz nawiewników wyporowych

Obudowy grzejników z blachy perforowanej na podkonstrukcji stalowej:

- wysokości 275 cm i obwodzie 120 cm - 8 sztuk
- wysokości 325 cm i obwodzie 120 cm - 6 sztuk
- wysokości 325 cm i obwodzie 180 cm - 1 sztuka

Zdemontowane obudowy i podkonstrukcję poddać:

- obróbce strumieniowo- ścierniej (piaskowanie)
- lakierowaniu epoksydową farbą proszkową
- lakierowaniu poliestrową farbą proszkową w kolorze RAL np. 7035, całość/elementy np. blachy 2 stronnie aby ograniczyć możliwość penetracji wilgoci
- całość ponownie zamontować w tym samym miejscu używając śrub i łączników ze stali nierdzewnej kwasoodpornej AISI 316L

Obudowy nawiewników wyporowych z blachy perforowanej:

- walec o wysokości 203 cm i obwodzie 203 cm – 4 sztuki

Zdemontowane nawiewniki wyporowe poddać:

- obróbce strumieniowo- ścierniej (piaskowanie)
- lakierowaniu epoksydową farbą proszkową
- lakierowaniu poliestrową farbą proszkową w kolorze RAL np. 7035, całość/elementy np. blachy 2 stronnie aby ograniczyć możliwość penetracji wilgoci
- całość ponownie zamontować w tym samym miejscu używając śrub i łączników ze stali nierdzewnej kwasoodpornej AISI 316L

Malowanie i montaż balustrad

- balustrada typ 1 – 232 m.b.
- balustrada typ 2 – 36 m.b.

Balustradę typ 1 po demontażu podzielić/przeciąć w jednej linii w pionie, na elementy pasujące do wymiarów komory lakierniczej. Typowy wymiar komory lakierniczej to długość 10,5 metra, szerokość 1,10 metra i wysokość 2,30 metra. Przed podziałem balustrad należy uzyskać informację od wybranego zakładu lakierniczego o wymiarach kabin lakierniczych. Lokalizację podziałów ustalić z Zamawiającym i projektantem.

Balustradę typ 2 rozmontować, a tafle szklane zeszkładować w bezpiecznym miejscu do czasu ponownego montażu balustrady.

Zdemontowane stalowe elementy balustrad poddać:

- oszlifowaniu ostrych krawędzi w miejscu podziału/przecięcia balustrad
- obróbce strumieniowo- ścierniej (piaskowanie)
- lakierowaniu epoksydową farbą proszkową
- lakierowaniu poliestrową farbą proszkową w kolorze RAL np. 7035, całość/elementy np. blachy 2 stronnie aby ograniczyć możliwość penetracji wilgoci
- balustrady w miejscu przecięcia połączyć wewnętrznymi profilami/trzpieniami wykonanymi ze stali nierdzewnej kwasoodpornej AISI 316L o długości minimalnej 50 mm, dla pochwytów z rur o średnicy 50 mm oraz dla poziomych poprzeczek z rur kwadratowych o wymiarach 38x18 mm. Wstępnie zakłada się 20 miejsc połączeń co daje 20 trzpieni dla rur o średnicy 50 mm i 80 trzpieni dla rur prostokątnych 38x18 mm.

- całość ponownie zamontować w tym samym miejscu używając nakrętek kapturowych oraz śrub i łączników ze stali nierdzewnej kwasoodpornej AISI 316L

Warunki wykonania robót

- Prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem zasad BHP
- Roboty montażowe i remontowe będą wykonywane na wysokości ponad 10 metrów powyżej poziomu terenu, w związku z czym wszyscy pracownicy zatrudnieni przy ww. pracach remontowych muszą mieć odpowiednie przeszkolenie pod względem BHP oraz niezbędne uprawnienia do robót wykonywanych na wysokości oraz być wyposażeni w podstawowe środki ochrony osobistej, w tym przede wszystkim hełmy ochronne, rękawice, okulary ochronne, uprzącze oraz lony o odpowiedniej długości wraz z tymczasowymi punktami zabezpieczającymi przed upadkiem z możliwością podpięcia się do nich
- Wyposażenie techniczne i zastosowane materiały budowlane muszą spełniać wymagania w zakresie bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, i środowiska potwierdzone przez odpowiednia atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności (zgodnie z ustawą Kodeks Pracy oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych). W związku z powyższym przy zakupie materiałów i wyposażenia nie ujętego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. z dnia 23 listopada 2004 r.) należy żądać dokumentów potwierdzających spełnienie w/w wymagań
- Wszystkie urządzenia i maszyny używane do prac powinny być sprawne technicznie oraz mieć odpowiednie atesty z badań technicznych i dopuszczenie do użytkowania
- Należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo podczas wykonywania robót z rusztowań. Bezwzględnie dokonywać codziennych kontroli stanu bezpieczeństwa technicznego rusztowań, które należy odnotowywać z przeznaczonym do tego celu dzienniku
- Podczas wykonywania robót należy odpowiednio oznaczyć i wygrodzić teren wokół miejsca prowadzenie prac
- Nie wolno prowadzić robót remontowych w tych częściach obiektu w których przebywają studenci, personel obsługi czy osoby postronne, we wnętrzu i wokół budynku
- Nie wolno naruszyć elementów konstrukcyjnych budynku – wiązarów, płatwi, blachy trapezowej

Podczas wykonywania robót należy stosować się do zasad sztuki budowlanej, zaleceń producentów i dostawców materiałów i stosowanych systemów budowlanych, a także do "Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych".

opracował:

mgr inż. arch. Łukasz Prażuch

1/SLOKK/2012